



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2024

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

Název společnosti: ABF, a.s.

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany

Právní forma: akciová společnost

IČ: 630 80 575

OBSAH:

I. OBECNÉ ÚDAJE	3
I.1. Založení a charakteristika společnosti	3
I.2. Vývoj hlavních ukazatelů	3
I.3. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje	7
I.4. Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí	7
I.5. Organizační složka podniku v zahraničí.....	7
I.6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti	7
II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	10
II.1. Rozvaha.....	11
II.2. Výkaz zisku a ztráty	14
II.3. Cash flow.....	15
II.4. Přehled o změnách vlastního kapitálu	16
II.5. Příloha k účetní závěrce	17
III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH.....	27
IV. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	34

I. OBECNÉ ÚDAJE

I. 1. Založení a charakteristika společnosti

ABF, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 30. června 1995 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 21. července 1995.

Společnost má základní kapitál ve výši 1 000 000 Kč.

Akcionáři společnosti jsou Capital Management Company, a.s. s podílem na základním kapitálu 100 %.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je pořádání a organizační zajištění veletrhů, výstav a kongresů.

I. 2. Vývoj hlavních ukazatelů

Stav v roce 2024

Na celý rok 2024 bylo naplánováno 32 veletržních akcí včetně konferencí, soutěží a doprovodných programů. Veletržní ročník 2024 proběhl podle plánu v obvyklých termínech. V I. pololetí 2024 proběhly všechny zaběhnuté veletrhy včetně průmyslových For Pasiv, For Therm a For Wood, dále pak návštěvně úspěšné veletrhy For Fishing a Holiday World doplněný o For Caravan s For Boat. Prvním ročníkem konaným pod hlavičkou ABF byl odborný veletrh Aquatherm. Úspěšnými jarními akcemi byly opět veletrhy For Bikes, konaný v roce 2024 samostatně, a souběh For Garden s For Interior. Druhý ročník For Pets byl přiřazen k tradičním veletrhům For Beauty a For Kids. Posledním jarním veletrhem byl Reklama Polygraf. V letních měsících proběhlo tradičně velké množství venkovních koncertů, největšími byly koncerty Rammstein a Bruce Springsteen. Ve II. pololetí 2024 proběhly akce For Decor Home, For Interior, For Gastro, eSalon, Czechbus a další menší, ale neméně důležité akce. Největší stavební veletrh v ČR For Arch byl již 35. ročníkem. Do konce roku 2024 proběhly všechny akce podle veletržního kalendáře.

Během roku 2024 probíhaly na výstavišti PVA EXPO PRAHA Letňany i nájemní akce třetích stran, z nichž největšími byly veletrh vysokých škol Gaudeamus, veletrh střešních krytin Střechy Praha, gastronomický veletrh Bidfood, veletrh e-commerce Czech On-line Expo, veletrh vědy AVČR, veletrh motorsportu a veteránů Prague Car Festival, konopný veletrh Cannafest a erotický veletrh Erofest. Dále pak nový bitcoinový veletrh BTC Prague, firemní event Philip Morris a největší externí akce mezinárodní firemní event ŠKODA BRAND EXPERIENCE EVENT.

V roce 2024 bylo v areálu PVA EXPO PRAHA Letňany investováno přes 50 mil. Kč do vybudování gastro restaurací a kaváren.

VELETRŽNÍ KALENDÁŘ – 2024

KALENDÁŘ VELETRŽNÍCH A KULTURNÍCH AKCÍ ABF 2024



JARO 2024

15.–17. 2.	FOR PASIV	11. veletrh nízkoenergetických, pasivních a nulových staveb
15.–17. 2.	FOR WOOD	16. veletrh dřevěných staveb, konstrukcí a materiálů
22.–25. 2.	FOR FISHING	15. rybářský veletrh
5.–8. 3.	AQUATHERM PRAHA	Mezinárodní odborný veletrh vytápěcí, ventilační, klimatizační, měřicí, regulační, sanitární a ekologické techniky
15.–17. 3.	HOLIDAY WORLD & REGION WORLD	32. ročník mezinárodního veletrhu cestovního ruchu a regionální turistiky
15.–17. 3.	FOR CARAVAN	15. výstava obytných automobilů a karavanů
15.–17. 3.	FOR BOAT	7. výstava lodí a vodních sportů
22.–24. 3.	FOR BIKES	14. veletrh cyklistiky
4.–7. 4.	FOR PETS	14. veletrh chovatelských potřeb pro domácí zvířata
5.–6. 4.	FOR BEAUTY	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví, nehtového designu a péče o nohy
5.–7. 4.	FOR KIDS	18. veletrh hraček, her a potřeb pro děti
11.–14. 4.	DESIGN SHAKER	11. výběrový veletrh interiérového designu
11.–14. 4.	FOR GARDEN	17. veletrh zahradní architektury, zeleně, nábytku, zahradní a komunální techniky
11.–14. 4.	FOR INTERIOR	Jubilejní 20. veletrh nábytku, interiérů a bytových doplňků
23.–25. 4.	REKLAMA POLYGRAF OBALY	29. veletrh reklamy, polygrafie, obalů a inovativních technologií

PODZIM 2024

5.–7. 9.	FOR DECOR & HOME	16. kontraktační veletrh dekorací, bytových doplňků a dárkového zboží
17.–21. 9.	FOR ARCH	35. mezinárodní stavební veletrh
září	ARCHITEKT ROKU, ARCHITEKT OBCI, YOUNG ARCHITECT AWARD	
26.–28. 9.	PRAGOMEDICA	37. mezinárodní zdravotnický veletrh
3.–6. 10.	FOR INTERIOR	21. veletrh nábytku, interiérů a bytových doplňků
4.–5. 10.	FOR BEAUTY	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví, nehtového designu a péče o nohy
4.–6. 10.	FOR KIDS	19. veletrh hraček, her a potřeb pro děti
4.–6. 10.	FOR GAMES	Festival interaktivní zábavy a videoher
5. 10.	FOR MODEL & CREATIVE	Prodejní výstava modelářské a kreativní tvorby
9. 10.	KONGRES FOR GASTRO & HOTEL	8. setkání lídrů českého pohostinství
9.–11. 10.	FOR GASTRO & HOTEL	14. mezinárodní veletrh hotelového a restauračního zařízení, potravinářství a gastronomie
7. 11.	INSURANCE FORUM	
7.–10. 11.	e-SALON	6. veletrh čisté mobility technologií a řešení pro e-mobilitu
19. 11.	CZECH TRAVEL MARKET	Mezinárodní kontraktační den cestovního ruchu
19.–21. 11.	CZECHBUS	13. středoevropský veletrh autobusů, hromadné dopravy, telematiky a servisní techniky
21. 11.	ENERGO SUMMIT	9. ročník energetického summitu
5.–8. 12.	STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY	15. veletrh dárků, dekorací a spotřebního zboží

Budoucí vývoj v roce 2025

Na rok 2025 je naplánováno 32 veletržních akcí včetně konferencí, soutěží a doprovodných programů. Z výčtu všech jsou to v I. pololetí pravidelné veletrhy For Fishing, For Caravan, Holiday World, For Bikes, For Garden a poslední akce Reklama Polygraf. K tomuto veletrhu bude přidána nomenklatura Digi Art Hub. Nově je do jarní sezóny zařazen pod hlavičkou ABF veletrh Aquatherm Nitra s místem konání na výstavišti v Nitře na Slovensku. V roce 2025 je naplánován dvouletý cyklus veletrhu Motocykl Praha. V II. pololetí proběhne největší tuzemský stavební veletrh For Arch, dále pak For Interior a následně v dvouletém cyklu zdravotnický veletrh Pragodent. Veletržní podzim pokračuje veletrhem For Gasto společně s Kongresem Gastro, dále pak souběh veletrhů For Kids, For Games a For Beauty a sezóna vyvrcholí v průběhu listopadu veletrhem e-Salon a konferencí v pojišťovnictví Insurance Forum. V listopadu se bude konat první ročník veletrhu nákladních vozidel Truck & Cargo Expo. Konec roku bude opět vyhrazen veletrhu dárků Stříbrné vánoční dny společně s modelářskou výstavou Model & Creative.

Souběžnou činností v roce 2025 bude pronájem veletržního areálu PVA EXPO PRAHA Letňany pro kulturní a sportovní akce, firemní eventy a další.

VELETRŽNÍ KALENDÁŘ – 2025

KALENDÁŘ VELETRŽNÍCH A KULTURNÍCH AKCÍ ABF 2025



JARO 2025

4.–7. 2.	AQUATHERM NITRA (koná se na výstavišti Nitra, SK)	Mezinárodní odborný veletrh vykurovacej, ventilačnej, klimatizačnej, meracej, regulačnej, sanitárnej a ekologickej techniky
6.–8. 2.	FOR PASIV	12. veletrh nízkoenergetických, pasivních a nulových staveb
6.–8. 2.	FOR WOOD	17. veletrh dřevěných staveb, konstrukcí a materiálů
6.–8. 2.	FOR THERM	12. veletrh krbů, kamen a kotlů
20.–23. 2.	FOR FISHING	16. rybářský veletrh
6.–9. 3.	MOTOCYKL PRAHA	24. výstava motocyklů, čtyřkolek a příslušenství
14.–16. 3.	FOR BIKES	15. veletrh cyklistiky
14.–16. 3.	SPORT EXPO	Veletrh sportu
14.–16. 3.	HOLIDAY WORLD & REGION WORLD	33. ročník mezinárodního veletrhu cestovního ruchu a regionální turistiky
21.–23. 3.	FOR CARAVAN	16. výstava obytných automobilů a karavanů
21.–23. 3.	FOR BOAT	8. výstava lodí a vodních sportů
27.–30. 3.	FOR PETS	15. veletrh chovatelských potřeb pro domácí zvířata
3.–6. 4.	FOR GARDEN	18. mezinárodní veletrh zahradní architektury, zeleně, nábytku, zahradní a komunální techniky
3.–6. 4.	FOR INTERIOR & DESIGN	22. veletrh nábytku, interiérů a bytového designu
JARO 2025	CZECH INTERIOR AWARD	Ocenění v oblasti interiérového designu
11.–12. 4.	FOR BEAUTY	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví, nehtového designu a péče o nohy
11.–13. 4.	FOR KIDS	20. veletrh hraček, her a potřeb pro děti
13.–15. 5.	DIGI ART HUB	Veletrh foto, video, audio techniky a příslušenství
13.–15. 5.	REKLAMA POLYGRAF OBALY	29. ročník veletrhu reklamy, polygrafie, obalů a inovativních technologií

PODZIM 2025

4.–6. 9.	FOR DECOR & PRESENT	17. veletrh dekorací, bytových doplňků a dárkového zboží
16.–20. 9.	FOR ARCH	36. mezinárodní stavební veletrh
	ARCHITEKT ROKU	Čestný titul udělovaný každoročně osobnosti, která dlouhodobě vyniká v oblasti architektury
	ARCHITEKT OBCI	
9.–11. 10.	PRAGODENT	30. mezinárodní dentální veletrh
16.–19. 10.	FOR INTERIOR	23. veletrh nábytku, interiérů a bytového designu
24.–25. 10.	FOR BEAUTY	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví, nehtového designu a péče o nohy
24.–26. 10.	FOR KIDS	21. veletrh hraček, her a potřeb pro děti
24.–26. 10.	FOR GAMES	Festival interaktivní zábavy a videoher
13.–16. 11.	e-SALON	7. veletrh čisté mobility technologií a řešení pro e-mobilitu
13. 11.	INSURANCE FORUM	Konference v pojišťovnictví
20.–22. 11.	FOR GASTRO & HOTEL	15. mezinárodní veletrh hotelového a restauračního zařízení, potravinářství a gastronomie
25.–27. 11.	TRUCK & CARGO EXPO	1. středoevropský veletrh nákladních vozidel a logistiky
6. 12.	FOR MODEL & CREATIVE	Prodejní výstava modelářské a kreativní tvorby
4.–7. 12.	STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY	16. veletrh dárků, dekorací a spotřebního zboží

I. 3. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

I. 4. Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost neměla aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

I. 5. Organizační složka podniku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

I. 6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti

1. Veletrhy

V roce 2024 společnost ABF, a.s. uspořádala v areálu PVA EXPO PRAHA soubory jarních veletrhů FOR DECOR HOME, FOR PASIV, FOR THERM, FOR WOOD, FOR FISHING, FOR CARAVAN, HOLIDAY WORLD, FOR BOAT, FOR BIKES, FOR GARDEN, FOR INTERIOR, FOR PETS, FOR BEAUTY, REKLAMA a POLYGRAF a soubory podzimních veletrhů FOR DECOR HOME, FOR ARCH, FOR INTERIOR, FOR GASTRO HOTEL, FOR GAMES, FOR KIDS, FOR BEAUTY, e-SALON, CZECHBUS a SMART CITY TRANSPORT SOLUTIONS, CZECH TRAVEL MARKET a v neposlední řadě Stříbrné vánoční dny. V termínu 17. – 21. 9. 2024 se konal největší veletrh na výstavní ploše o velikosti téměř 48 000 m², a to 35. mezinárodní stavební veletrh FOR ARCH. Veletrhu se zúčastnilo 630 vystavovatelů.

Expozice vystavovatelů veletrhu FOR ARCH a souběžných veletrhů již tradičně doplňoval bohatý a různorodý doprovodný program. Pro odborníky a podnikatele i pro laickou veřejnost byly na výstavišti PVA EXPO PRAHA v Letňanech připraveny konference, semináře, přednášky, dvoustranná obchodní jednání a workshopy. Mimo to proběhla finále významných architektonických soutěží Architekt roku a Architekt obcí.

Tržby z veletržní činnosti dosáhly v roce 2024 výše 202 121 tis. Kč.

Hospodářský výsledek divize Veletržní správa – 38 505 tis. Kč.

2. Konference, soutěže a doprovodné programy

Další podstatnou činností společnosti je pořádání konferencí a soutěží zaměřených především na odbornou veřejnost z oblasti architektury, stavebnictví, energetiky.

V roce 2024 se uskutečnil další ročník prestižní architektonické soutěže Cena Architekt roku, ocenění Architekt obci udělované Ministerstvem pro místní rozvoj a cena pro mladé a začínající architekty Young Architect Award. Akce probíhají pod odbornou záštitou příslušných ministerstev a odborných institucí.

Další významnou aktivitou je pořádání širokého odborného doprovodného programu k výstavám a veletrhům. Tyto doprovodné programy si získávají čím dál tím větší oblibu jak u odborné, tak i laické veřejnosti.

3. Veletržní areál PVA EXPO PRAHA

Veletržní areál PVA EXPO PRAHA je největším a nejmodernějším veletržním areálem v Praze. Multifunkční prostory nabízí využití nejen pro pořádání veletrhů, ale také výstav, konferencí, sportovních akcí, koncertů, divadelních představení nebo firemních akcí a večírků. Předností areálu je moderní vybavení, které umožňuje v areálu pořádat i technicky náročné akce z odvětví průmyslu, velmi dobrá dopravní dostupnost a velkokapacitní parkoviště.

V areálu PVA EXPO PRAHA se koná více než 120 akcí ročně s účastí přes 7 500 firem z více než 35 zemí světa a návštěvností přes 1 000 000 lidí. Mezi nejvýznamnější veletrhy a výstavy pořádané jinými organizátory již tradičně v areálu v roce 2024 byly Gaudeamus, Czech Online Expo, Střechy Praha, Erofest, BTC Prague, Veletrh vědy Akademie věd ČR, letní koncerty Depeche Mode a Prague Rocks, Prague Car Festival, CANNAFEST, Výstava psů, Laborexpo, SAG Expo, Profesia Days, Philip Morris a mnoho dalších. Největší externí akcí roku 2024 byl mezinárodní firemní event ŠKODA BRAND EXPERIENCE EVENT.

V multifunkčním areálu se nacházejí dva kongresové sála pro 650 osob, VIP prostory pro obchodní jednání a odpočinkové zóny pro vystavovatele a návštěvníky. Vzhledem ke spokojenosti třetích subjektů s pronajímanými prostory, a především se službami, které výstaviště nabízí, se zájem o pronájem výstaviště neustále zvyšuje.

Výstaviště v číslech: Výstaviště PVA EXPO PRAHA má rozlohu 105 000 m². Krytá výstavní plocha sestává ze sedmi ocelových moderních hal a celkem představuje rozlohu 35 000 m². Haly jako jediné v Praze splňují náročná technická kritéria pro pořádání akcí z nejrůznějších odvětví průmyslu. Pro výstavní účely je dále využíváno 6 000 m² zpevněných venkovních ploch.

Tržby divize Správa areálu dosáhly za rok 2023 výše 223 412 tis. Kč
Hospodářský výsledek divize Správa areálu činil 91 407 tis. Kč

4. Výsledek hospodaření za r. 2024

Výsledkem hospodaření společnosti v roce 2024 byl zisk ve výši 21 812 362,79 Kč. Vlastní kapitál společnosti vzrostl ziskem za rok 2024 k datu 31. prosinci 2024 na - 37 042 872,28 Kč.

5. Návrh představenstva na vypořádání výsledku hospodaření

Představenstvo společnosti navrhuje, aby zisk ve výši 21 812 362,79 Kč byl převedena na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let. Dále představenstvo navrhuje převést jiný výsledek hospodaření ve výši 3 966 848 Kč na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let.

II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2024

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

IČO: 63080575

DIČ: CZ63080575

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

pořádání hospodářských veletrhů a výstav
pronájem nebytových prostor

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2024

do

31.12.2024

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2023

do


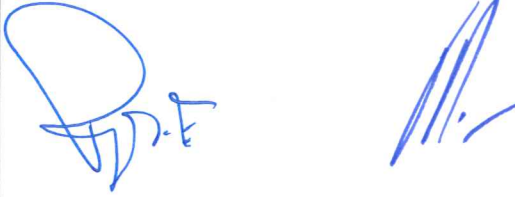
31.12.2023

Obsah účetní závěrky:

	strana	počet stran
Rozvaha	2	2
Výkaz zisků a ztrát	4	1
Příloha v plném znění	5	9
Výkaz Cash flow	14	0
Výkaz o změnách vlastního kapitálu	14	0

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

-

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27. června 2025		

Výroční zpráva za rok 2024

II.1. Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31. prosince 2024

(v celých tisících Kč)

IČ

63080575

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	80 759	-33 406	47 353	51 757
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	53 296	-33 406	19 890	16 696
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	6 393	-5 758	635	339
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	6 393	-5 758	635	339
2.1	Software	007	2 493	-1 858	635	74
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	3 900	-3 900	0	265
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	29 784	-27 648	2 136	1 718
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2	Stavby	017	0	0	0	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	29 784	-27 648	2 136	1 718
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstlivelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	17 119	0	17 119	14 639
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	17 119	0	17 119	14 639
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Výroční zpráva za rok 2024

C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	24 086	0	24 086	32 532
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	3 502	0	3 502	2 117
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	3 502	0	3 502	2 117
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	15 612	0	15 612	28 827
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	4 150
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	4 150
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	15 612	0	15 612	24 677
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	7 903	0	7 903	16 014
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	7 709	0	7 709	8 663
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 630	0	1 630	2 403
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 694	0	2 694	4 330
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	3 385	0	3 385	1 930
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	4 972	0	4 972	1 588
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 942	0	1 942	925
2	Peněžní prostředky na účtech	077	3 030	0	3 030	663
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	3 377	0	3 377	2 529
D. 1	Náklady příštích období	079	3 197	0	3 197	2 529
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	180	0	180	0

Výroční zpráva za rok 2024

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	47 353	51 757
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	-37 043	-61 336
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	1 000	1 000
1	Základní kapitál	085	1 000	1 000
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-104 489	-106 970
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	-104 489	-106 970
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-46 070	-48 551
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	-58 419	-58 419
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	1 000	1 000
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	1 000	1 000
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	43 634	44 323
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	39 667	40 356
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	3 967	3 967
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	21 812	-689
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	76 315	107 232
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	76 315	107 232
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	76 315	107 232
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	23 370
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	11 430	7 170
4	Závazky z obchodních vztahů	132	36 088	59 395
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	12 675	11 936
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	16 122	5 361
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	3 355	2 342
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3 706	1 268
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	7 678	241
8.6	Dohadné účty pasivní	142	391	94
8.7	Jiné závazky	143	992	1 416
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	8 081	5 861
D. 1	Výdaje příštích období	148	6 805	4 496
2	Výnosy příštích období	149	1 276	1 365

II.2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2024

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

63080575

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	426 073	338 033
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 06 + 06)	03	334 979	282 549
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	13 239	10 291
3.	Služby	06	321 740	272 258
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1 385	920
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	55 862	46 494
1.	Mzdové náklady	10	40 316	33 645
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	15 546	12 849
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	13 349	11 177
2. 2	Ostatní náklady	13	2 197	1 672
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	-378	1 876
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	1 679	1 798
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 679	1 798
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-2 057	78
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	2 362	1 759
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	2 362	1 759
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	7 449	5 620
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	2 228	2 659
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	5 221	2 961
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	31 908	2 333
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	0
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	1 011	2 195
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 011	2 195
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6 073	3 486
K.	Ostatní finanční náklady	47	4 259	4 473
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	803	-3 182
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	32 711	-849
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	10 899	-160
1.	Daň z příjmů splatná	51	6 749	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	4 150	-160
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	21 812	-689
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	21 812	-689
*	Čistý obrát za účetní období	56	426 073	

Výroční zpráva za rok 2024

II.3 CASH FLOW

Označení		TEXT	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.			Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni 31. prosince 2024 (v celých tisících Kč)			ABF, a.s.	
			Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
			Beranových 667	
			199 00 Praha 9	
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období			1 588	3 350
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.		Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	32 711	-849
A. 1		Úpravy o nepeněžní operace	1 875	-21 283
A. 1 1		Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 679	1 798
A. 1 2		Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 057	78
A. 1 3		Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A. 1 4		Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5		Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	2 195	2 195
A. 1 6		Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	58	-25 354
A. *		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	34 586	-22 132
A. 2		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 505	25 281
A. 2 1		Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	8 217	-2 152
A. 2 2		Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-5 327	26 513
A. 2 3		Změna stavu zásob	-1 385	920
A. 2 4		Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	36 091	3 149
A. 3		Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2 195	-2 195
A. 4		Přijaté úroky	0	0
A. 5		Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-4 749	0
A. 6		Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***		Čistý peněžní tok z provozní činnosti	29 147	954
Peněžní toky z investiční činnosti				
B. 1		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 393	-1 654
B. 2		Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B. 3		Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***		Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-2 393	-1 654
Peněžní toky z finančních činností				
C. 1		Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-23 370	-1 062
C. 2		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1		Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2		Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3		Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4		Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5		Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6		Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***		Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-23 370	-1 062
F.		Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	3 384	-1 762
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období			4 972	1 588

II.4 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLUZpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb.**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU****ke dni 31. prosince 2024**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky**ABF, a.s.**Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 000	0	0	1 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	1 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	1 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	1 000	0	0	1 000
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-106 970	2 481	0	-104 489
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	43 634	0	0	43 634
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	21 812	XX	21 812
* Celkem	-61 336	24 293	0	-37 043

II.5. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

**Příloha k účetní závěrce 2024
A B F, a.s.**

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Martin František Přivětivý



Ing. Erik Augustin

Osoba odpovědná za účetnictví:

Ing. Erik Augustin



Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Ing. Erik Augustin



Vyhotoveno dne: 27.6.2025

I. Obecné údaje

Obchodní firma: ABF, a.s.

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany

IČ: 63080575

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 21.7.1995

Osoby s rozhodujícím podílem na základním kapitálu ABF, a.s.

Capital Management Company, a.s. – Na struze 227/1, 110 00 Praha 1

sledované období 100 %

Statutární orgány:

Představenstvo:

Ing. Pavel Sehnal - předseda

Martin František Přivětivý - místopředseda

Ing. Erik Augustin - člen

Ing. Jakub Kaňka - člen

Ing. Pavel Balák - člen

Dozorčí rada:

Tomáš Kotrč - člen

Popis změn provedených v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

člen představenstva:

Ing. JAKUB KAŇKA, dat. nar. 12. října 1990

č.p. 18, 267 16 Mezouň

Den vzniku funkce: 17. ledna 2024

Výroční zpráva za rok 2024

Organizační struktura ABF a.s.:

generální ředitel
 finanční ředitel
 ředitel správy areálu
 ředitel veletržní správy
 ředitel odboru konferencí
 vedoucí oddělení
 manažeři výstav a veletrhů

náklady v tis. Kč	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované období	Předchozí období	Sledované období	Předchozí období
Průměrný počet zaměstnanců	52,77	52,47	4	4
Mzdové náklady	37.478	31.047	6.063	5.023
Odměny členům statutárních orgánů	2.838	2.598	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
Náklady na soc. zabezpečení	13.515	11.177	2.049	1.698
Sociální náklady	2.031	1.672	176	146
Osobní náklady celkem	55.862	46.494	8.288	6.867

Žádnému ze současných ani bývalých členů statutárních orgánů společnosti ani managementu nebylo poskytnuto peněžní plnění.

Celkem tři členové managementu společnosti využívají osobní automobil.

Podíly ABF, a.s.:

PVA a.s

Praha 9, Beranových 667

100 %

Zapsáno: 8.4.1998

Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2024:

12.5363 tis. Kč

Účetní hospodářský výsledek 2024:

183 tis. Kč

Shopex s.r.o.

Praha 7, Dělnická 213/12

29 %

Zapsáno: 29.3.1991

Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2024:

- 4.834 tis. Kč

Účetní hospodářský výsledek 2024:

4.104 tis. Kč

MDL Expo s.r.o.

Praha 9, Beranových 667

100 %

Zapsáno: 21.7.2010

Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2024:

4.583 tis. Kč

Účetní hospodářský výsledek 2024:

2.297 tis. Kč

S těmito společnostmi nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

II. Účetní metody

II.1.Způsoby oceňování a odpisování

II.1.1. Zásoby

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny na úrovni přímých nákladů podle účetní evidence: Mzdy (521), odvody sociálního a zdravotního pojištění (524), přímý materiál (501), nakupované služby (518) bez vnitropodnikové režie.

II.1.2.Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách včetně nákladů s pořízením souvisejících (doprava, clo, montáž), a to včetně nákladů na technické zhodnocení majetku.

Drobný nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 30.000 Kč je účtován 100 % na účet 518 -služby.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovacích cenách od 30.000 Kč do 60.000 Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok je evidován na účtu 013001, je odepisován po dobu 2 let na účet 551 souvztažně s účtem opravek 073001.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách do 10.000 Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501, současně je evidován v podrozvahové evidenci.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách od 10.000 Kč do 80.000 Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok nakoupený do konce roku 2006 je evidován na účtu 022004.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek pořízený od roku 2007 je odepisován po dobu 24 měsíců od uvedení do provozu.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách nad 80.000 Kč a jejich provozně technické funkce jsou delší než jeden rok: účetní odpisy se řídí daňovými odpisy lineárními

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60.000 zakoupený od roku 2007 je odepisován dle zákona lineárně po dobu 36 měsíců.

II.1.3. Finanční majetek

Držené cenné papíry-akcie, které zakládají rozhodující vliv v příslušných podnicích, jsou uvedeny v pořizovacích cenách na příslušném analytickém účtu.

II.2. Opravné položky k majetku

Opravné položky v tis. Kč k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohledávkám- zákonné	1.704	1.855	0	0	1.704	151	0	1.704
Pohledávkám- ostatní	353	124	0	229	353	0	0	353

II.3 Přepočítání cizích měn na CZK

Veškeré údaje v cizích měnách byly přepočítávány pevným ročním kurzem devizového trhu, vyhlášeným ČNB k 2.1.2024. Zůstatky dotčených účtů ke konci rozvahového dne byly přepočítány kurzem ČNB k 31.12.2024.

II.4 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

III. Doplnující informace k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty

III.1. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost ABF, a.s. uzavřela jako spoludlužník se společnostmi PVA EXPO, a.s. a ABF EXPO PRAHA s.r.o.:

1. Úvěrovou smlouvu č. 5336/23/LCD ze dne 20.6.2023, nominální hodnota úvěru 60 mil. Kč se splatností 31.7.2027. Zůstatek jistiny ke dni 31.12.2024 činí cca 1,64 mil. EUR.
2. Úvěrovou smlouvu č. 5337/23/LD ze dne 20.6.2023, nominální hodnota úvěru 20 mil. Kč se splatností 31.7.2027. Zůstatek jistiny ke dni 31.12.2024 činí cca 14,42 mil. Kč.
3. Úvěrovou smlouvu č. 5338/23/LD ze dne 20.6.2023, nominální hodnota úvěru 20 mil. Kč se splatností 31.7.2027. Zůstatek jistiny ke dni 31.12.2024 činí cca 12,92 mil. Kč.

Ke dni 31.12.2024 není čerpán kontokorent u České spořitelny, a.s.

III.2 Významné události po datu účetní závěrky

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem, které by významným způsobem změnily pohled na finanční situaci společnosti.

III.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Skupina majetku V tis. Kč	Pořizovací cena		Oprávký k majetku		Zůstatková cena	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné mov.věci	22.442	22.196	21.819	21.129	623	1.067
Drobný DHM	7.342	5.820	5.829	5.169	1.513	651
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

Skupina majetku v tis. Kč	Pořizovací cena		Oprávký k majetku		Zůstatková cena	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Software	2.4936	1.868	1.858	1.794	635	74
Ocenitelná práva	3.900	3.900	3.900	3.635	0	265
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Drobný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

III.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Není zatížen hmotný majetek společnosti.

III.5. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
PVA a.s.	Beranových 667, Praha 9	5.000	100	100	0	183
CELKEM		5.000			0	183
Minulé období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
PVA a.s.	Beranových 667, Praha	5.000	100	100	0	222
CELKEM		5.000			0	222

Výroční zpráva za rok 2024

Běžné období						
Název spol.	Sídlo	Požizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
Shopex s.r.o.	Dělnická 213/12, Praha 7	400	29		0	4.104
CELKEM		400			0	4.104
Minulé období						
Název spol.	Sídlo	Požizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
Shopex s.r.o.	Dělnická 213/12, Praha 7	400	29		0	-1.412
CELKEM		400			0	-1.412

Běžné období						
Název spol.	Sídlo	Požizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
MDL Expo s.r.o.	Beranových 667, Praha	25.276	100		0	2.297
CELKEM		25.276			0	2.297
Minulé období						
Název spol.	Sídlo	Požizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
MDL Expo s.r.o.	Beranových 667, Praha	25.276	100		0	2.009
CELKEM		25.276			0	2.009

III.6. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti v podobě 200ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 5.000 Kč činil k 31.12.2024 1.000 tis. Kč. Veškeré pohyby vlastního kapitálu jsou uvedeny v Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

III.7. Pohledávky a závazky

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke státním orgánům.

III.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodního styku

	r.2024 7.903 tis. Kč	r.2023 18.072 tis. Kč
Z toho: ve splatnosti	5.962	13.377
po splat: do 30 dnů	672	349
30 – 60 dnů	26	973
60 – 90 dnů	475	706
90 – 180 dnů	50	100
nad 180 dnů	718	2.568

III.7.2. Krátkodobé závazky z obchodního styku

r.2024 36.088 tis. Kč

r.2023 59.395 tis. Kč

Z toho: ve splatnosti	18.656	16.964
po splat: do 30 dnů	6.919	29.494
30 – 60 dnů	6.386	9.509
60 – 90 dnů	2.076	3.392
90 – 180 dnů	0	0
nad 180 dnů	2.051	0

III.7.3. Závazky a pohledávky ke spřízněným osobám

Pohledávky

r.2024 271 tis. Kč

r.2023 10.310 tis. Kč

PVA EXPO, a.s.	61	61
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s.	194	7.363
TOTAL BROKERS a.s.	10	5
MDL Expo s.r.o.	0	1.453
PVA a.s.	0	218
Shopex s.r.o.	6	0
Redvale a.s.	0	1.210

Závazky

r.2024 24.855 tis. Kč

r.2023 35.762 tis. Kč

Capital Management Company, a.s.	6	545
PVA EXPO, a.s.	1.512	27.718
Slavia pojišťovna, a.s.	898	825
PVA a.s.	0	206
SPGroup, a.s.	71	1.329
PVA EURO EXPO, a.s.	18.876	3.630
AAABYTY.CZ, a.s.	73	145
Super Noty, s.r.o.	1.307	1.307
MDL Expo s.r.o.	2.051	0
Burzovní spol. pro kap. trh, a.s.	61	57

III.8. Rezervy

Druh rezervy V tis. Kč	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0	0	0

III.9. Výnosy z běžné činnosti

V tis. Kč	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. vyr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	426.073	373.239	52.834	338.033	307.105	30.928
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	8.435	8.435	0	5.245	5.245	0
CELKEM	434.508	381.674	52.834	343.278	312.350	30.928

III.10. Celkové náklady na odměny auditorovi

Odměna za povinný audit účetní jednotky činí 100tis. Kč, v minulém období činila 100tis. Kč.

III.11. Rozpis přijatých dotací na provozní účely

V roce 2024 nebyly přijaty žádné dotace.

III.12. Odložený daňový závazek

V roce 2024 nebyla tvořena odložená daň.

III.13. Transakce provedené s většinovým akcionářem

Na základě Smlouvy o řízení mezi společnostmi Capital Management Company, a.s. a ABF, a.s. a SPGroup, a.s. a ABF, a.s. bylo v období 2024 fakturováno management fee.

III.14. Ostatní důležité informace

Vzhledem k tomu, že má účetní jednotka k datu 31.12.2024 záporný vlastní kapitál, přistoupil akcionář Capital Management Company, a.s. k závazku o finanční podpoře jednotky. Záporný vlastní kapitál bude navýšen již o kladný hospodářský výsledek za účetní období 2025 ve výši cca 25 mil. CZK. Společnost ABF, a.s. je také podporována ostatními společnostmi ze skupiny.

III.15. Jiné skutečnosti

Statutární orgán společnosti nepodepsal v roce 2024 žádné směnky, ručení za směnky a společnost neručí za závazky třetích osob. Společnost neuzavřela v roce 2024 žádné derivátové obchody. Vedení společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků společnosti k 31. prosinci 2024.

Vzhledem k zápornému vlastnímu kapitálu dceřiné společnosti Shopex s.r.o. byl podíl přeceněn na 0 CZK. Byl přeceněn také podíl v nově pořízené dceřiné společnosti MDL Expo s.r.o.

Informace o konsolidující jednotce:

Konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje SPGroup, a.s. se sídlem Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 630 78 571.

III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo ABF, a.s. jako ovládané osoby podává tuto zprávu ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období.

Ing. Pavel Sehnal (ovládající osoba), bytem Praha 9, Letňany, Velešínská 334, ovládal k **31. 12. 2024** tyto společnosti (ovládané osoby):

Název společnosti	Sídlo	Ident. číslo ČR	Hlavní činnost
SPGroup a.s. (SPG)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 571	Činnost organizačních a ekonomických poradců
AAAINDUSTRY.CZ akciová společnost (INDUSTRY)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 023	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Provádění veřejných dražeb – dobrovolných
Podnikatelská Komunální a.s. (PoKo) ¹²⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	618 60 204	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA BYTY. CZ akciová společnost (BYTY)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	639 99 234	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Capital Management Company, a.s. (CMC) ¹⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 79 992	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. (BSKT) ⁴⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	471 16 072	Nákup a vydávání cenných papírů za účelem jejich dalšího prodeje, prodej a související činnosti Prostředkování nákupu, prodeje a vydávání cenných papírů a poskytování s tím souvisejících služeb
Total Brokers a.s. (TB) ⁵⁾	Za skalkou 421/10, Braník, 147 00 Praha 4	273 79 345	Výkon činnosti pojišťovacího makléře Výkon činnosti pojišťovacího agenta Výkon činnosti vázaného pojišťovacího zprostředkovatele
TIVERTON a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	273 77 989	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz
AAA Realitní fond, a.s. (RF)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 13 934	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prague Property Leader a.s. (PPL)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 24 715	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz
Plzeň Project Developers a.s. (PPDs)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 41 466	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100 % maj. účast CMC

Výroční zpráva za rok 2024

Slavia pojišťovna a.s. (SLAVIA) ¹⁰⁾	Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4	601 97 501	Pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností Zajišťovací činnosti pro neživotní zajištění ¹⁾ 68,4 % maj. účast CMC ⁸⁾ 7,3 % maj. účast NPM ⁹⁾ 8,1 % maj. účast LIMITRANA 16,2 % maj. účast SPG
BIZ DATA a.s. (BD)	Plynářská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	618 58 757	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Reprezentativní organizace zaměstnavatelů, a.s. (ROZ) ⁶⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 48 967	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Reprezentativní organizace odborových organizací skupiny SPG, a.s. (ROOO SPG)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 50 201	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ABF, a.s. ⁷⁾	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	630 80 575	Organizační zajištění výstav, veletrhů a kongresů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100 % maj. účast CMC
PVA a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	256 58 484	Organizování výstav a veletrhů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁷⁾ 100 % maj. účast ABF
PVA EXPO, a.s. (PVA EXPO) ¹¹⁾	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	275 62 913	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100 % maj. účast CMC
OOO OTK PRINT RU (OTK Rusko)	Leninskij prospekt, budova 2A, kancelář 5C, Petrohrad, 196066, Ruská federace	xxx xx xxx	Polygrafická výroba ³⁾ 100 % maj. účast OTKG
Stone Hill a.s. (SH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	275 98 233	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz ¹²⁾ 100 % maj. účast PoKo)
AAA Průmyslový fond, a.s. (PF)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	275 98 519	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
Prague Construction a.s. (PC)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	276 15 600	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. (GMF AQP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	276 42 127	Kosmetické služby, hostinská činnost, masérské, rekondiční a regenerační služby Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Newvale a.s. (NV)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 61 457	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz ¹⁾ 100 % maj. účast CMC

Výroční zpráva za rok 2024

New Property Management a.s. (NPM) ⁸⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 62 488	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
PVA EURO EXPO, a.s. (PVA EURO)	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	278 88 550	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Redvale a.s. (RV)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 99 667	Ubytovací služby, hostinská a směnářská činnost, pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
No Limits Design a.s. (NLD)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 01 264	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Black Hill, a.s. (BH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 01 281	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
Elektroporcelán a.s. (EPL) ²⁾	Postoloprtská 2951, 440 01 Louny	282 03 101	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Zámečnictví, nástrojářství, obráběčství Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁴⁾ 89,8 % maj. účast BSKT (od 19.10.2023)
Limitrana Trading Limited (LIMITRANA) ⁹⁾	3 Stasinou & Boumpoulinas Street 1th Floor, 1060 Nicosia, Cyprus	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Lázně Praha, a.s. (LP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 25 571	Provozování nestátního zařízení dle zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních: a) lůžková zdravotnická péče: rehabilitační a fyzikální medicína b) ambulantní zdravotní péče: fyzioterapeut, ortopedie, rehabilitační a fyzikální medicína Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz ¹⁾ 100 % maj. účast CMC
Total Brokers Partners a.s. (TBP) (insolvenční řízení skončeno 27.4.2016)	Plynářská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	282 25 562	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁵⁾ 100 % maj. účast TB
EPL Group EU s.r.o. (EPLG)	Postoloprtská 2951, 440 15 Louny	287 13 508	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 83 % maj. účast SPG ²⁾ 17 % maj. účast Elektroporcelán
Grimenol plus s.r.o. (GP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	247 93 256	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor ¹⁾ 100 % maj. účast CMC

Výroční zpráva za rok 2024

REX FACTUM s.r.o. (REX)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 39 275	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájemem Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁶⁾ 91 % maj. účast ROZ ¹⁾ 9 % maj. účast CMC
AQUAPALACE, a.s. (AQP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	291 41 729	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA REAL s.r.o. (AAAR)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	014 93 493	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Angarmos plus a.s. (A+)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	024 47 649	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
M.I.P. Group, a.s. (MIP)	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	256 66 703	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100 % maj. účast CMC
AMONEUS s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	284 64 311	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Golden Apple Hotels, s.r.o. (GAH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	041 58 792	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Super Noty, s.r.o. (SN)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	045 68 672	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Slavia partner s.r.o. (SLPA)	Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4	047 57 416	Zprostředkovatelská činnost v pojišťovnictví dle zák. č. 38/2004 Sb. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁰⁾ 100 % maj. účast Slavia pojišťovna
OTHAZ Management a.s. (OTHAZ)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	053 15 018	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
SALEM Beteiligungsverwaltung neunundachtzigste GmbH	Oppolzergasse 6 1010 Wien	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Montresor, a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	065 85 507	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ABF EXPO PRAHA s.r.o. (ABF EXPO)	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	148 88 939	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁷⁾ 71,4 % maj. účast ABF ¹¹⁾ 28,6 % maj. účast PVA EXPO, a.s.
Kvintum s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	272 30 830	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Maverick I s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	073 98 344	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹²⁾ 100 % maj. účast PoKo

Výroční zpráva za rok 2024

Mimošská Buildings a.s. (MB)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	020 27 275	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. <i>¹⁾100 % maj. účast CMC</i>
Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o. (WHSH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	080 17 476	Hostinská činnost, masérské, rekondiční a regenerační služby, kosmetické služby Holičství, kadeřnictví, pedikúra, manikúra Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Společnost pro rozvoj kolejové dopravy s.r.o. (SRKD)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	086 88 575	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Bulovka Dental Clinic, a.s. (BDC)	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	092 59 392	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Elektroporcelán majetková a.s. (EPLM)	Postoloprtská 2951, 440 01 Louny	094 48 195	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <i>¹⁾89,8 % maj. účast BSKT (od 19.10.2023)</i>
Bulovka Medical & Business Centre s.r.o. (BMBC)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	095 88 370	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <i>¹⁾100 % maj. účast CMC</i>
Hotel Invest Harrachov s.r.o. (HIH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	118 54 472	Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Sportpropag, akciová společnost	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	000 67 024	Provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
OTK printing & packaging a.s. (OTKPP)	Plynárenská 233, Kolín IV, 28002 Kolín	171 00 950	Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Brownvale a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	172 25 451	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Reklamní činnost, marketing mediální zastoupení
Bluevale a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	172 25 884	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, Reklamní činnost, marketing mediální zastoupení
Orange Hill a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	172 29 049	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Reklamní činnost, marketing mediální zastoupení
OTK GROUP a.s. (OTKG) ³⁾	Plynárenská 233, Kolín IV, 28002 Kolín	178 76 214	Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Discovery Park Praha z.ú.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	036 66 425	Školící a vzdělávací činnost, Pořádání odborných kurzů, školení, jiných vzdělávacích akcí a dalších aktivit souvisejících s cíli a účelem ústavu, Publikační a jiná osvětová činnost zahrnující analýzu, výzkum, vydávání informačních materiálů a jejich distribuci
TA FIRO Travel, a.s. (FIRO)	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	191 31 712	Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí Zprostředkování obchodu a služeb

Výroční zpráva za rok 2024

MDL Expo s.r.o. (MDL)	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	247 12 647	Zprostředkování obchodu a služeb Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu, Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží, Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
Slavia majetková a.s. (SM)	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	193 34 231	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení <i>100 % maj. účast Slavia pojišťovna</i>
ZOO PALACE s.r.o. (od 17.1.2024)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	211 42 262	Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
FARMA PALACE s.r.o. (od 25.3.2024)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	213 94 563	Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Spolek Mariánské Lázně, z.s. (od 21.6.2024)	Příkrá 618/2a 35301 Mariánské Lázně	096 65 935	Činnosti ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů j. n. Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
ABF Catering s.r.o. (od 20.8.2024)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	219 42 820	Hostinská činnost Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Velkoobchod a maloobchod

Způsob a prostředky ovládání

Ovládané společnosti jsou ovládány v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami ovládaných společností v rámci řádných jednání orgánů ovládaných společností, resp. písemnými rozhodnutími jediného akcionáře. U společností řízených na základě smluv o řízení jsou vztahy smluvně upraveny tak, aby odpovídaly podmínkám běžného obchodního styku mezi nespojenými osobami.

Úloha společnosti ABF, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

Společnost ABF, a.s. má postavení ovládané osoby jediným akcionářem společností Capital Management Company, a.s. za obvyklých podmínek běžného obchodního styku. Další vztahy, uzavřené dle obvyklých obchodních podmínek mezi nespojenými osobami, jsou uvedeny v následujících odstavcích.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

- Nebyla učiněna žádná jednání

Během posledního účetního období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi propojenými osobami:

A. Ovládající versus ovládaná osoba:

- Nebyly uzavřeny žádné smlouvy

B. Mezi ovládanými osobami navzájem:

- ABF, a.s. uzavřela se Slavia pojišťovna, a.s. novou pojistnou smlouvu.

Ovládanou osobou byla ovládající osobě poskytnuta tato plnění:

- Nebyla poskytnuta žádná další plnění

Ostatní plnění mezi propojenými osobami:

- ABF, a.s. hradila SPGroup a.s. za právní služby a odměnu za řízení podniku a odměnu ze zisku.
- ABF, a.s. hradila Capital Management Company, a.s. odměny za správu společnosti.
- ABF, a.s. hradila Slavia pojišťovna, a.s. za pojistné vystavovatelů a majetkové pojistné.
- ABF, a.s. hradila PVA a.s. za spotřebu energií.
- ABF, a.s. hradila PVA EURO EXPO, a.s. za nájemné výstavních hal a pozemků a za užití ochranných známek.
- ABF, a.s. hradila PVA EXPO, a.s. za nájemné pozemků.
- PVA a.s. hradila ABF, a.s. za administrativní služby.
- PVA EXPO, a.s. hradila ABF, a.s. za správu hal.
- ABF, a.s. hradila Shopex s.r.o. za databázové služby.
- ABF, a.s. hradila AAAByty, a.s. za reklamní plnění.

Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých podmínek a z těchto smluv nevznikla ovládané osobě újma.

Právní úkony učiněné v zájmu ostatních ovládajících a ovládaných osob:

- Žádné právní úkony nebyly učiněny

Opatření, která byla přijata ovládanou osobou na popud ostatních ovládaných a ovládajících osob:

- Žádná opatření nebyla přijata

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů

Ze vzájemných vztahů neplynuly v posuzovaném období žádné výhody či nevýhody nad rámec běžného obchodního styku žádné ze stran. Představenstvo neidentifikovalo nevýhody ani rizika plynoucí ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Dne 31. 3. 2025

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti ABF, a.s.

Se sídlem: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany
Identifikační číslo: 630 80 575

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ABF, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2024 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ABF, a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v příloze v účetní závěrce v pasáži Ostatní důležité informace. Jedná se o vykázání záporného vlastního kapitálu firmy a na způsob jeho řešení, který nezakládá významnou (materiální) nejistotu týkající se nepřetržitého trvání podniku. Náš výrok není v souvislosti s touto skutečností modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci

uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.


Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Domažlicích, 29.11.2025

Auditor:


Dušan Břek, Švabinského 545, 344 01 Domažlice
oprávnění č. 2257